



TERVISEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 08.05.2025 nr 5-2/2863-1
Meie: 15.05.2025 nr 9.3-1/25/3930-2

Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu.

Roomassaare tee 5 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 1-3/28 ja võeti vastu Saaremaa Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 1-3/50.

Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 (katastritunnus 34901:016:0057, ärimaa 100%, pindala 16 688 m²) katastriüksust. Planeeringuala naabruses asuvad Kuressaare lennuvälja hooned ja rajatised. Roomassaare tee 7 katastriüksusel on puhkemaja. Üle tee Roomassaare tee 10b katastriüksusel asuvad tootmishooned. Lähipiirkonda jääb veel Roomassaare sadam oma sadamaehitistega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli vastuvõtmisel ehitusõiguse määramine äriotstarbeliste laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Menetluse käigus on muudetud eesmärgiks ehitusõiguse määramine kaubandus-, teenindus- ja laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga lahendatakse lisaks tehnovõrgud ja liikluskorraldus ning seatakse keskkonnatingimused.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht